

ALTAREA COGEDIM INAUGURE LA RÉSIDENCE « GRAND COEUR » À BURES-SUR-YVETTE (91)

Paris, le 16 juin 2018 – Philippe Jossé, Président du Directoire de Cogedim et Monsieur Jean-François Vigier, Maire de Bures-sur-Yvette, ont inauguré ce jour le programme GRAND COEUR.

Caractérisé par son exceptionnelle centralité, ce programme mixte de 12.500 m², sorti de terre après 5 ans de conception et de travaux, bénéficie de la dynamique du hub Paris-Saclay, l'un des pôles majeurs du Grand Paris.

« Grand Cœur marque l'aboutissement d'un projet urbain de premier plan. Stratégiquement situé au cœur de la ville, ce programme mixte témoigne de la capacité de notre Groupe à accompagner la dynamique des collectivités. Vivre & habiter, vivre & consommer, vivre & travailler... Nous imaginons des solutions sur-mesure pour les collectivités qui nous font confiance. Et le succès remporté auprès des résidents de Grand Cœur illustre une nouvelle fois la qualité de notre savoir-faire. » explique Philippe Jossé, chez Altarea Cogedim.

La naissance du nouveau quartier mixte de Bures-sur-Yvette

Stratégiquement située au cœur de la Ville, entre la gare RER, la mairie, la rue Charles de Gaulle et ses commerces et le parc de la Grande Maison, GRAND CŒUR s'organise en deux ensembles résidentiels et offre à ses habitants :

- 183 logements (accession libre, sociaux et démembrement)
- 4 commerces d'une surface totale de 450m² SDP (restaurant, caviste, boucherie, fromager)
- une médiathèque (600m² SDP)
- un local de 110m² qui accueille un centre de soin infirmiers
- Deux locaux destinés à accueillir des professionnels de santé (220 m² SDP au total)
- un parking public de 125 places,
- 222 places de parking privé,
- un parc public de 3000m²



Réalisés par Altarea Cogedim et le cabinet d'architectes Atelier AGOPYAN, les immeubles aux tons doux (gris, beige, brun et orangé) s'inscrivent en harmonie avec leur environnement. Les nombreux balcons, terrasses et jardins privatifs ouvrent chaque appartement sur l'extérieur et offre un cadre de vie aéré et une vue imprenable sur le parc paysager. Conçu par la paysagiste Laurence JOUHAUD, il joue à la fois un rôle d'écrin de verdure pour les résidents mais aussi de promenade bucolique pour les nombreux usagers de la gare. Il accueille également l'œuvre du sculpteur buresois Jean-Michel FICHOT, « la Femme Feuille », dont l'artiste a fait don à la Ville.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr